

Số: 231/TB-THADS

Long Thành, ngày 31 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 80/2024/DSPT ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 và số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHA ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 20/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 210/TB-THADS ngày 24/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 31/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc đánh giá lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các đương sự về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ : Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai là đơn vị được lựa chọn thẩm định giá tài sản kê biên của ông Phạm Hồng Thái, sinh năm 1971 và Nguyễn Thị Mãi, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: Số 144/10, tổ 13, ấp 3, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 3286.0m² (Loại đất LUC) tại thửa số 107, tờ bản đồ số 51 tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 751117 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên ông Phạm Hồng Thái, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Mãi, sinh năm 1976, đất quy hoạch cơ sở giáo dục và đào tạo đến năm 2030 (Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 838/2025, tỷ lệ 1/500 ngày 04/02/2025 của Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành). Tài sản gắn liền trên đất không có gì.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 4224.0m² (Loại đất LUC) tại thửa số 99, tờ bản đồ số 51 tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 751116 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên ông Phạm Hồng Thái, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Mãi, sinh năm 1976, đất quy hoạch cơ sở giáo dục và đào tạo đến năm 2030 (Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 838/2025, tỷ lệ 1/500 ngày 04/02/2025 của Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành). Tài sản gắn liền trên đất không có gì.

Vậy, thông báo để Tổ chức thẩm định giá tài sản, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty CP giám định thẩm định Sài Gòn;
- Công ty CPTĐG và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Trang thông tin điện tử TCTHADS -BTP;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Huy Lâm